

Số: *2294* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *31* tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp Thaco - Thái Bình thuê đất để xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thaco - Thái Bình tại các xã An Thái, An Ninh, An Cầu, huyện Quỳnh Phụ (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-STNMT ngày 29/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn đầu tư Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp Thaco - Thái Bình thuê 1.878.872,2 m² đất thuộc địa giới hành chính xã An Thái, xã An Ninh, xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thaco - Thái Bình, huyện Quỳnh Phụ (đất khu công nghiệp - SKK), trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy, kho tàng: 1.186.689,6 m² (trong đó có 15.490,2 m² thuộc đất hành lang đường điện 220KV);

+ Diện tích đất giao thông: 223.475,7 m² (trong đó có 418,9 m² thuộc đất hành lang bảo vệ đê Hữu Hóa);

+ Diện tích đất cây xanh: 205.155,6 m² (trong đó có 12.593,6 m² thuộc đất hành lang bảo vệ đê Hữu Hóa; 1.453,2 m² thuộc đất hành lang đường điện 220KV);

+ Diện tích đất mặt nước: 176.196,1 m² (trong đó có 1.436,3 m² thuộc đất hành lang bảo vệ đê Hữu Hóa);

+ Diện tích đất Trung tâm điều hành Khu công nghiệp: 15.568,0 m²;

+ Diện tích đất Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp: 15.374,6 m²;

+ Diện tích đất Trạm cấp nước: 10.942,6 m²;

+ Diện tích đất Bãi đỗ xe: 8.000 m²;

+ Diện tích đất Bến thủy nội đồng: 8.559,5 m² (trong đó có 54,3 m² thuộc đất hành lang đường điện 220KV);

+ Diện tích đất Trạm xử lý nước thải: 17.761,3 m²;

+ Diện tích đất Trạm biến áp: 5.103,8 m²;

+ Diện tích đất khu thu gom chất thải rắn: 6.045,4 m²;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 24/7/2069;

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang đường điện 220KV, hành lang bảo vệ đê Hữu Hóa, Công ty Trách nhiệm hữu hạn đầu tư Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp Thaco - Thái Bình phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn lưới điện cao áp, bảo vệ đê điều.

- Phần diện tích 64.140,7 m² đất còn lại trong tổng diện tích đất thu hồi đê:

+ Làm hành lang bảo vệ đê sông Hóa: 38.262,5 m²;

+ Giao cho Ủy ban nhân dân xã quản lý do ảnh hưởng của dự án: Xã An Thái: 6.539 m²; xã An Cầu: 11.948,8 m²; xã An Ninh: 7.390,4 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục địa chính khu đất: Số TL: 01- 2020, tỷ lệ 1/1.000 thuộc xã An Thái, huyện Quỳnh Phụ do Trung tâm phát triển quỹ đất và kỹ thuật tài nguyên lập ngày 09/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/7/2020; số TL: 01- 2020, số TL: 02 - 2020, tỷ lệ 1/1.000 thuộc xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ do Trung tâm phát triển quỹ đất và kỹ thuật tài nguyên lập ngày 15/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/7/2020; số TL: 01- 2020, số TL: 02 - 2020, số TL: 03- 2020, số TL: 04 - 2020 tỷ lệ 1/1.000 thuộc xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ do Trung tâm phát triển quỹ đất và kỹ thuật tài nguyên lập ngày 20/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/7/2020.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty Trách nhiệm hữu hạn đầu tư Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp Thaco - Thái Bình nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn đầu tư Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp Thaco - Thái Bình số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn đầu tư Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp Thaco - Thái Bình.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã An Thái, Ủy ban nhân dân xã An Ninh và Ủy ban nhân dân xã An Cầu xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn đầu tư Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp Thaco - Thái Bình sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Trách nhiệm hữu hạn đầu tư Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp Thaco - Thái Bình theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp Thaco - Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu quốc hội, Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Thái, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Ninh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Cầu, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Trách nhiệm hữu hạn đầu tư Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp Thaco - Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPĐDBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KTTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Đặng Trọng Thăng